



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
Р-01-01-2024 21.08.2024г.

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № Р-01-10-9808/
ДАТА: 21.08.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Решение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод 20kV до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш

МОТИВИ:

1. Заявление вх. № СА-01-02-8267/ 15.07.2024 г. от „Сън технолоджи 1“ ЕООД, БИК 206716979, собственик на ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.
2. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод 20kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, попадащ в имот с идентификатор 69732.500.1203, като новото трасе ще премине през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1203 с НТП за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 69732.500.1205 с НТП за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 69732.500.1206 с НТП за второстепенна улица по КК и КР на с. Страхилово.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод 20kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш, като трасето ще премине през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1203 с НТП за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 69732.500.1205 с НТП за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 69732.500.1206 с НТП за второстепенна улица по КК и КР на с. Страхилово.

2. Разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод 20kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш, като трасето ще премине през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1203 с НТП за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 69732.500.1205 с НТП за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 69732.500.1206 с НТП за второстепенна улица по КК и КР на с. Страхилово.

Приложения: 1. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ; 2. Предложение за проект на подробен устройствен план – парцеларен план; 3. Регистър на засегнатите имоти.

Началник отдел „УТ“ : ...

/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист .

/адв. Иоана Иванова/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА Подобен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/

в обхват: имот с идентификатор 69732.500.1122 по кадастралната карта на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

Възложител: „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД

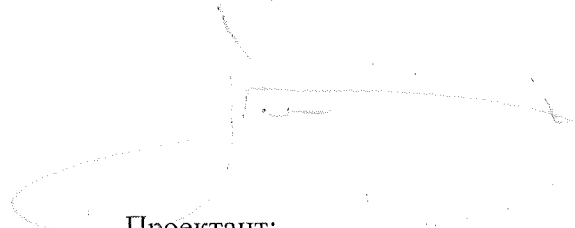
Исходна информация:

- Становище от ЕРП „Север“ с изх.№ПВИ-1291/18.07.2022г.
- Договор за продажба
- Виза за проектиране
- Скица на имот с идентификатор 69732.500.1122 по кадастралната карта на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш

Мотиви за исканото изработване на проект за Подобен устройствен план - парцеларен план/ПУП-ПП/

1. От съществуващ СРС, попадащ в имот с идентификатор 69732.500.1203 по електропровод “Павел“, от който започва проектно трасе на нов електропровод за хранване на УПИ I от кв.25 по плана на с. Страхилово, представляващ имот с идентификатор 69732.500.1122. Съществуващото СРС не попада и не засяга по никакъв начин имот с идентификатор 69732.500.1222 с НТП - “За път от републиканската пътна мрежа“, съгласно Наредба за специално ползване на пътищата, който гласи:
Чл. 1. С наредбата се определят условията и редът за специално ползване на пътищата по смисъла на § 1, т. 8 от Закона за пътищата.
Чл. 2. (1) Наредбата се прилага за републиканските пътища.
(2) (Изм. - ДВ, бр. 14 от 2006 г.) За участъците от републиканските пътища, които са елемент на уличната мрежа в населените места и селищните образувания по смисъла на чл. 76, ал. 2 от Закона за устройство на територията, наредбата се прилага само по отношение на обхвата на платното за движение.
2. Ще се изгради нов БКТП 20kV в имот с идентификатор 69732.500.1122 на границата на имота и кабелна линия СрН от съществуващ СРС от електропровод “Павел“, като новото трасе преминава през имот с идентификатор 69732.500.1203, имот с идентификатор 69732.500.1205 и имот с идентификатор 69732.500.1206 .
3. Фази на проектиране – еднофазно
4. Срок на проектиране – 60 дни от дата на допускане на исканото изменение
5. Въз основа на това задание ще възложи за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

(Възложител):.. Краса Христова (компания)
(„СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД)


Проектант:.....
(инж. В. Петков)

Съгл.чл.125, от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го представям за одобряване

О Д О Б Р Я В А М

/Кмет на Община Полски Тръмбеш/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: "Довеждащ електропровод 20kV до имот с идентификатор 69732.500.1122 по кадастралната карта на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново "

За разработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план са използвани следните изходни данни:

- Становище от ЕРП „Север“ с изх. №ПВИ-1291/18.07.2022г.
- Предварителен договор с ЕРП „Север“ с изх. №ПД-ПВИ-958/08.12.2022г.
- Договор за продажба
- Скица на имот с идентификатор 69732.500.1122 по КК на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш
- Виза за проектиране
- Извадка от регулационен план

Настоящият проект за Подробен устройствен план-парцеларен план се извършва за изработване и одобряване на проект за елементи на техническата инфраструктура по изграждане на отклонения от съществуваща ел. мрежа, която ще захрани имот с идентификатор 69732.500.1122 по КК на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш.

Изработването на Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ има за цел нормативна и устройствена допустимост съобразена със ЗУТ, за инвестиционно проектиране и строеж на кабелно отклонение:

- От съществуващ СРС, попадащ в имот с идентификатор 69732.500.1203 по електропровод "Павел", от който започва проектно трасе на нов електропровод за захранване на УПИ I от кв.25 по плана на с. Страхилово, представляващ имот с идентификатор 69732.500.1122. Съществуващото СРС не попада и не засяга по никакъв начин имот идентификатор 69732.500.1222 с НТП - "За път от републиканската пътна мрежа", съгласно Наредба за специално ползване на пътищата, който гласи:

Чл. 1. С наредбата се определят условията и редът за специално ползване на пътищата по смисъла на § 1, т. 8 от Закона за пътищата.

Чл. 2. (1) Наредбата се прилага за републиканските пътища.
(2) (Изм. - ДВ, бр. 14 от 2006 г.) За участъците от републиканските пътища, които са елемент на уличната мрежа в населените места и селищните образувания по смисъла на чл. 76, ал. 2 от Закона за устройство на територията, наредбата се прилага само по отношение на обхвата на платното за движение.

- Ще се изгради нов БКТП 20kV в имот с идентификатор 69732.500.1122 на границата на имота и кабелна линия СрН от съществуващ СРС от електропровод "Павел", като новото трасе преминава през имот с идентификатор 69732.500.1203, имот с идентификатор 69732.500.1205 и имот с идентификатор 69732.500.1206.
- Трасето преминава през :
 - имот с идентификатор 69732.500.1203 с дължина 22.58 м., със сервитут 49кв.м
 - имот с идентификатор 69732.500.1205 с дължина 129.5 м., със сервитут 272кв.м
 - имот с идентификатор 69732.500.1206 с дължина 109.28 м., със сервитут 249кв.мСервитута на електропровода в урбанизирана територия е 2.1м. /като към имотите е 0.6м. а от оста на кабелната линия към улица е 1.5м./.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящият проект е изготвен в три екземпляра и съдържа:

- Становище от ЕРП „Север“ с изх. №ПВИ-1291/18.07.2022г.
- Предварителен договор с ЕРП „Север“ с изх. №ПД-ПВИ-958/08.12.2022г.
- Договор за продажба
- Скица на имот с идентификатор 69732.500.1122 по КК на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш
- Виза за проектиране

- Обяснителна записка
- Извадка от регулационен план
- Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/
- Трасирвъчен план
- Координатен регистър на точките по оста на проводите и сервитутните линии в дясно и в ляво от линейните обекти
- Регистър на засегнатите имоти
 - Баланс на териториите по предназначение
 - Баланс на териториите по начин на трайното им ползване
 - Баланс на териториите по вид собственост

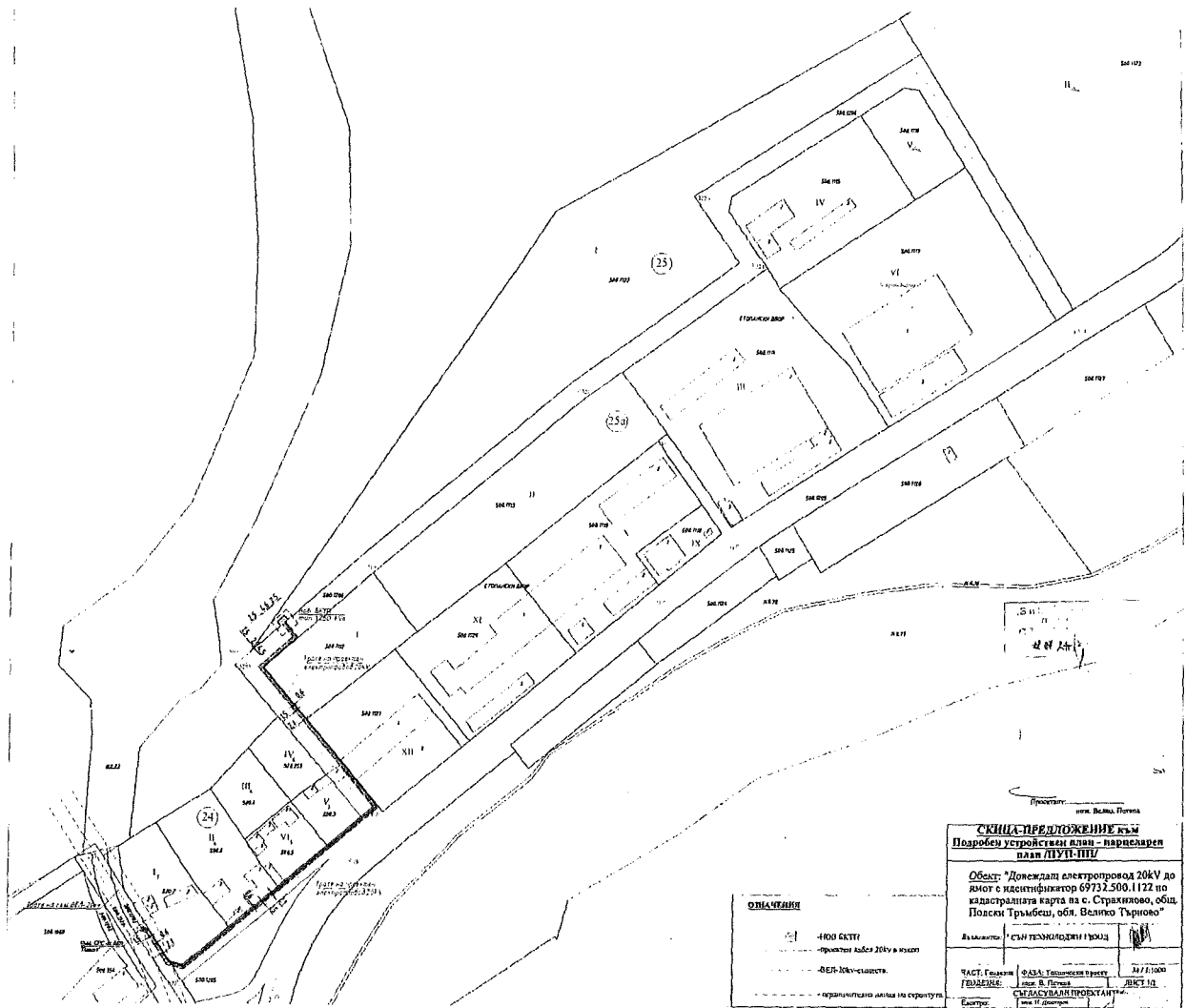
Проектант:.....

/инж. Велко Петков /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Вид територия	Начин на трайно ползване	Адрес на имота	Име, през име, фамилия, наименования	Адрес на собственика	Вид собственост
69732.500.1203	Поземлен имот	4625	урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Първа"	Община Полски Тръмбеш		Общинска публична
	сервитут-Ел	49	площ с ограничение					
69732.500.1205	Поземлен имот	15564	урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Първа"	Община Полски Тръмбеш		Общинска публична
	сервитут-Ел	272	площ с ограничение					
69732.500.1206	Поземлен имот	6899	урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Първа"	Община Полски Тръмбеш		Общинска публична
	сервитут-Ел	249	площ с ограничение					
Обща площ с ограничения 570кв.м								
НТП			За второстепенна улица			570кв.м.		
Вид територия			урбанизирана територия			570кв.м.		570кв.м
Вид собственик			Общинска публична			570кв.м.		

Проектант: /инж.Велко Петков/



ОПНАЧЕНИЕ

— 10кВ БКТП
 — проектни кабели 20кВ в иззем
 — ВЕР-20кВ-челачица.
 - граничните линии на скритост

Проектант: **инж. Василь Петков**

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ към
Подробен устройствен план - наречеларен
план ПУН-ПНУ

Обект: "Дожедал електропровод 20кВ до
 ямот с идентификатор 69732.500.1172 по
 кадастралната карта на с. Странново, общ.
 Плевен, Тръмбес, обл. Велико Търново"

Възлагач: **СН ТЕХНОЛОЖИ ПРОУД**

ЧАСТ. Годишна	ФАЗА. Технически проект	М/1:1000
ГЕОМЕТРИЯ	инж. В. Петков	ЛКСТ 10
Екземпляр	СМ. БАСУБАДИ ПРОЕКТАНТ	инж. В. Петков